



**Halsnæs**  
Kommune



## Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Oktober 2023

For nyt erhvervsområde ved Havnevej

*Oplev det rå og autentiske Halsnæs*

**Halsnæs Kommune  
Rådhuset  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
Tlf. 47 78 40 00**

---

Kopi: Halsnæs Kommune

Oplag: 15 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunenummer 260

---

### **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg? .....                      | 3 |
| Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg? ..... | 3 |
| Tillæggets baggrund .....   | 3 |
| Tillæggets formål og indhold .....                                | 3 |
| Klima .....   | 4 |
| Natura-2000 og bilag IV-arter .....                               | 4 |
| Vedtagelsespåtegning. ....  | 9 |

### **Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?**

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

### **Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?**

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

### **Tillæggets baggrund**

I foråret 2016 besluttede Byrådet, at give mulighed for et opfyldt af en del af området syd for Slaggemolen. Efterfølgende har ejer indhentet yderligere tilladelser fra andre myndigheder, og arealet blev fyldt op i løbet af 2018 og 2019. Siden har det skulle sætte sig, hvilket er en proces, der kan tage længere tid.

Byrådet besluttede i foråret 2016, at det opfyldte område kunne anvendes til erhvervsformål, som skulle muliggøres gennem overførsel af området til byzone og en lokalplan.

I 2022 har Byrådet besluttet at igangsætte planlægningsarbejdet med udgangspunkt i input fra områdets ejer og kommunens vurdering af dette. I forhold til Slaggemolen ønskes også bestemmelser, der kan sikre dennes anvendelse.

### **Tillæggets formål og indhold**

Formålet med tillægget er at give det nye opfyldte område og de arealer, det hænger sammen med, sin egen erhvervsramme i kommuneplanen. Heri at opstille rammer for den kommende udvikling og anvendelse af området som erhvervsområde. Og ikke mindst at overføre den opfyldte del af området til byzone. En del af den nye ramme har hidtil været en del af ramme 4.E5 og 4.R5, men overføres med dette tillæg til den nye ramme 4.E6. Ved samme lejlighed ændres hovedanvendelsen for ramme 4.R5, så den fremover hedder 4.T1 – et teknisk anlæg.

Området ligger tæt på Frederiksværks største erhvervsområde omkring stålværkerne. Mod syd og øst er området præget af store bygninger, tekniske erhvervsanlæg og oplag, mens der mod nord ligger anlæg tilhørende forsyningsvirksomhed (varmeproduktion og affaldshåndtering som de primære). Mod vest-nordvest ligger rekreative områder med lystbådehavn samt området ved det gamle affaldsdepot.

Slaggemolen ligger umiddelbart vest for området, og er en del af den vigtige forbindelse fra bymidten til lystbådehavnen.

Bortset fra lystbådehavnen er anvendelsen af Slaggemolen og det gamle affaldsdepot mere løs og baseret på oplevelsen af området, hvilket især skyldes omgivelserne og historikken.

I forbindelse med udlæg af arealet til erhvervsformål, fjernes erhvervsmuligheden fra et areal af tilsvarende størrelse i Ullerup Erhvervsområde ved Hundested, og arealet tilbageføres til landzone. Arealet er kommunalt ejet. Tilbageførslen skal ske jævnfør Planlovens § 45.

### **Miljøvurderingsloven - VVM**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14/06 2023 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Projektet er ikke omfattet af bilag 1 og bilag 2 og skal derfor ikke VVM-screenses.

### **Lov om Miljøvurdering – planer og programmer**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14/06 2023 – miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af miljøvurderingsscreeningen vurderes det ikke, at der er nogle forhold, der påvirker miljøet, omgivelserne og naboerne på en måde, der kræver nærmere undersøgelse/udløser en miljørapport. Det vurderes, at planens påvirkninger vil være begrænsede og holde sig inden for gældende retningslinjer og regler. En væsentlig årsag hertil er, at det nye erhvervsområde sker som en (omfangsmæssigt) lille udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, hvorfor nye erhvervsaktiviteter, erhvervsbygninger m.m. ikke er fremmede for området. Påvirkningerne af omgivelserne fra det nye område, vil i forhold til støj, trafik og bygningsvolumener være mindre end fra stålværkerne.

Miljøvurderings-screeningen er vedlagt planen.

### **Klima**

Området er for hovedpartens vedkommende opstået gennem opfyld i 2018-19. De øvrige arealer er væsentligt ældre. Der er ikke nogle bluespots registreret i området, og området er sikret til kote 2,5, hvilket er den generelle sikringskote i Frederiksværk. Det opfyldte areal er med til at sikre Frederiksværk mod oversvømmelse. Screeningskortet i Kommuneplan 2021 viser ikke dette, hvilket formentlig skyldes en manglende ajourføring.

Da området er et opfyldsområde, som stadig sætter sig, så vil der, indtil det er færdigt, kunne opstå bluespots, som dog vil blive reguleret ud med supplerende jord om nødvendigt.

Regnvand fra området skal håndteres i forhold til de kommende konkrete anvendelser af området, således at der ikke ledes forurenede vand i følsomme recipienter. Området er ikke inkluderet i Halsnæs Kommunes Spildevandsplan 2022-2032. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen ift. håndtering og/eller afledning af spildevand.

### **Natura-2000 og bilag IV-arter**

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – planhabitatbekendtgørelsen – er følgende vurderet:

Nærmeste Natura-2000 områder er dels N134s Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose cirka 1 km mod vest samt Natura2000 nr. 136 Roskilde Fjord cirka 2,5 km mod syd. Halsnæs Kommune vurderer, at etablering af erhverv som beskrevet på området hverken direkte eller indirekte vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områderne væsentligt. Dette vurderes fordi evt. erhvervsaktiviteter dels vil foregå i stor

afstand fra de 2 Natura2000-områder, samt at aktiviteterne i området ikke vil medføre væsentlig påvirkning i form af røg, støj eller lignende afledte effekter.

Det skal derudover tilføjes, at kommende virksomheder i området vil blive reguleret af eventuelle miljøgodkendelser og miljølovgivningen i øvrigt.

#### Om bilag VI-arter

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag-IV arter i lokalplan-området. Området vurderes ikke egnet som leve-, yngle- eller fourageringssted m.m. for eksempelvis markfirben eller flagermus. Da området er under fortsat forarbejdning, er området uegnet som yngle- eller rastested for samtlige arter opført på Habitatdirektivets bilag-IV.

#### **Jordforurening**

Store dele af området er registreret som forurenede på vidensniveau 2. Det er de gamle områder, mens det opfyldte område er opfyldt med ren jord.

Udnyttelse af området til erhverv vil derfor kunne medføre krav om tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.

#### **Zoneforhold og erhvervsudlæg**

Af det samlede areal, som tillægget omfatter, er 43.650 m<sup>2</sup> landzone. Da det skal overføres til byzone og samtidig udlægges til erhvervsanvendelse, skal kommunens samlede erhvervsrummelighed vurderes i forhold til behovet de kommende 12 år. Det vurderes, at der er behov for yderligere erhvervsareal ved Frederiksværk, mens der er meget store uudnyttede arealer ved Hundested. Den samlede rummelighed vurderes at række mere end 12 år ud i fremtiden, hvorfor et tilsvarende areal i Hundested skal udtages som erhvervsudlæg.

På kortene neden for er vist:

- På det første kort er med blå vist det areal, der vil blive nyudlagt som erhvervsområde – i alt 43.650 m<sup>2</sup>.
- På det andet kort er med grønt vist det areal, der overføres til byzone – 36.650 m<sup>2</sup>.
- På det tredje kort er med rødt vist den del af kommuneplanramme 8.E7 og 8.E8 (Ullerup Erhverv), som udtages som erhvervsudlæg og tilbageføres til landzone – 43.650 m<sup>2</sup> samt med grønt den del af kommuneplanrammerne 8.E8, der overføres til ramme 8.E10 (der har samme rammebestemmelser i forhold til bebyggelsesprocent og anvendelse m.m.).
- På det fjerde kort er vist det samme som på det tredje, men med hidtidige kommuneplanrammer lagt ind over i blå.

Der ændres i øvrigt ikke i rammernes indhold.



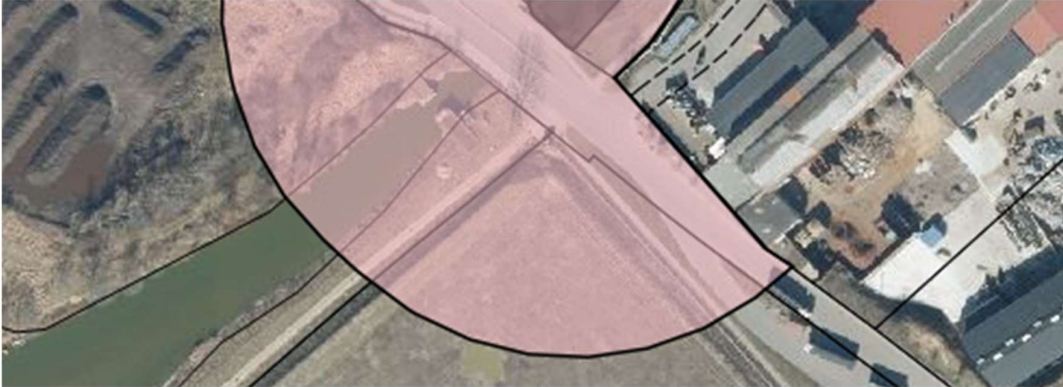


Den del af rammeområderne 8.E7 og 8.E8, der udtages af rammerne er vist med rødt. Den del af rammeområde 8.E8, der overføres til ramme 8.E10 er vist med grønt.

### **Fortidsmide**

Kanalerne i Frederiksværk er et fortidsminde. De afkaster en 100 meter beskyttelseszone omkring sig. Ved kanalens afslutning mod Roskilde Fjord ender zonen i et stort bueslag. En del af dette bueslag omfatter et hjørne af det opfyldte område og Slaggemolen. Inden for dette område kan der derfor ikke planlægges for byggeri,

tekniske anlæg med mere med mindre der kan opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen hos myndigheden. Se kortet neden for.



**Kommuneplanrammerne**



**Rammeområde 4.E6**

**Rammeplanområde 4.E6 Havnevej ved kanalen**

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Kommuneplan rammeområde | 4.E6 Havnevej ved Kanalen |
| Zoneforhold             | Byzone                    |
| Anvendelse              | Erhvervsformål            |
| Min. Grundstørrelse     | 1.200 m <sup>2</sup>      |



|                   |  |
|-------------------|--|
| Max Bebyggelses % | 45   |
| Max etagehøjde    | 11,5 meter   |
| Andet             | <p>Der kan bygges op til 15,0 meter i højden for ventilationsanlæg og lignende mindre tekniske anlæg af produktionsmæssig nødvendighed. Skorstene kan dog være så høje, som det er produktionsmæssigt nødvendigt.</p> <p>De opfyldte arealer har været landzone, men kan overføres til byzone gennem lokalplanlægning.</p> <p>Der kan etableres en skærmende vold mod Slaggemolen med offentlig adgang til toppen på en strækning eller et enkelt vuepunkt.</p> <p>Alle anlæg og alt byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver tilladelse/dispensation fra myndigheden. Dette omfatter også en del af den ønskede skærmende vold langs Slaggemolen.</p> <p>Her gælder også: 3.7, 6.1, 6.2, 6.4</p> |



**Rammeområde 4.T1 før og efter ændring af omfang – se tekst nedenfor**

Rammeområde 4.R5 ændres til 4.T1 og indskrænkes fra det på kortet med rødt indrammede område (yderste røde kreds) til det med rødt indrammede og med rød skravering angivne område, der alene omfatter den matrikulært udlagte del af Slaggemolen, som hidtil har

været omfattet af ramme område 4.R5. Resten af det oprindelige rammeområde 4.R5 indgår i det nye rammeområde 4.E6.

**Rammeplanområde 4.T1 Slaggemolen**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kommuneplan rammeområde | 4.T1 Slaggemolen   |
| Zoneforhold             | Byzone   |
| Anvendelse              | Tekniske anlæg og bufferzone   |
| Min. Grundstørrelse     | Kan ikke udstykkes   |
| Max Bebyggelses %       | Kan ikke bebygges  |
| Max etagehøjde          | Kan ikke bebygges  |
| Andet                   | <p>Området kan anvendes til mole, landanlæg til sluse, stiforbindelse, brofæste for bro til lystbådehavn.</p> <p>Der skal være arealer til stier på langs ad molen, herunder til en bro over kanalen til lystbådehavnen.</p> <p>Slaggemolen skal henligge med græs og anden lav bevoksning.</p> <p>Området må ikke anvendes til erhvervsformål, overnatning, beboelse eller lignende.</p> <p>Området fungerer som buffer mellem erhvervsområderne og de rekreative områder mod nord.</p> <p>Her gælder også: 5.2, 6.2, 6.4</p> |

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2021 er vedtaget af Halsnæs Byråd 12. oktober 2023 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg 1 fremlægges i offentlig høring fra 19. oktober til 22. december 2023.

## Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

**Projekt:** Nyt erhvervsareal Havnevej langs Slaggemolen

**Dato:** November 2022

**Deltagere i screeningen:** mesv, jkro, eribj, louga, sarho.

### Konklusion

På baggrund af miljøvurderingsscreeningen vurderes det ikke, at der er nogle forhold, der påvirker miljøet, omgivelserne og naboerne på en måde, der kræver nærmere undersøgelse (udløser en miljørapport). Det vurderes, at påvirkninger vil være begrænsede og holde sig inden for gældende retningslinjer og regler. En væsentlig årsag hertil er, at det nye erhvervsområde sker som en (omfangsmæssigt) lille udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, hvorfor nye erhvervsaktiviteter, erhvervsbygninger m.m. ikke er fremmed for området. Påvirkningerne af omgivelserne fra det nye område, vil i forhold til støj, trafik og bygningsvolumener være mindre end fra stålværkerne.

### Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

**Ikke relevant:** Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

**Udløser ikke miljøvurdering:** Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

**Udløser miljøvurdering:** Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

| Miljøparameter                      | Ikke relevant | Udløser ikke miljørapport | Udløser miljørapport | Bemærkninger   |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|--|
| <b>Befolkning og sundhed</b>        |               |                           |                      |  |
| Indendørs støjpåvirkning            |               | X                         |                      | Nye erhverv/ aktiviteter skal overholde gældende vejledende støjgrænser i tilstødende boligområder og rekreative områder. Der er eksisterende erhverv mellem det nye område og nærmeste boliger. |
| Sundhedstilstand                    |               | X                         |                      | Gældende grænseværdier for udledninger af f.eks. røggasser, partikler m.m. skal overholdes.  |
| Svage grupper (f.eks. handicappede) | X             |                           |                      | Adgang til Slaggemolen skal være for alle.   |
| Friluftsliv/rekreative interesser   |               | X                         |                      | Der åbnes mulighed for at etablere et udsigtspunkt over havnen, fjorden og byen i forbindelse med en eventuel jordvold langs Slaggemolen. Der fjernes ikke offentlig adgang til nogle arealer.   |

| Miljøparameter  | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger   |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Begrænsninger og gener for befolkningen                               | X             |                            |                       | Offentlig adgang til Slaggemolen fjernes ikke  |
| <b>Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)</b>                       |               |                            |                       |  |
| Dyreliv   |               | X                          |                       | Der er ikke etableret noget fast dyreliv i området, men dele af Slaggemolen og måske volden kan i mindre omfang bruges af dyr, som i øvrigt holder til i de omkringliggende områder – her især mink og rotter. |
| Planteliv   |               | X                          |                       | Områdets udprægede ruderat-agtige præg medfører, at især Slaggemolen har været voksested for store bestande af den invasive art kæmpebjørneklo.  |
| Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper |               | X                          |                       | Nærmeste kendte forekomst af bilag-IV arter er markfirben på skrån timer langs Bakkestien mere end 800 meter øst for lokalplanområdet.   |
| Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder |               | X                          |                       | Der er cirka 1 km til nærmeste Natura-2000 område, som ikke vurderes at kunne påvirkes i betydende omfang.   |
| Habitat-områder   |               | X                          |                       | Der er cirka 1 km til nærmeste Natura-2000 område, som ikke vurderes at kunne påvirkes væsentligt.   |
| Spredningskorridorer  | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Naturbeskyttelse jf. §3   |               | X                          |                       | Nærmeste §3 areal er mose/ tagrørssump langs kanalen mellem K.A. Larssensgade og Havnevej. Det påvirkes ikke af aktiviteter i lokalplanområdet.  |
| Grønne områder  | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse  | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Fredning  |               | X                          |                       | Et hjørne af området er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Bebyggelse eller anlæg   |

| Miljøparameter  | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger  |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------|---|
|   |               |                            |                       | kræver dispensation fra beskyttelsen. Der er ikke fredede områder.  |
| <b>Landskab og jordbund</b>                                 |               |                            |                       |   |
| Landskabelig værdi  |               | X                          |                       | Selve opfyldsarealet er etableret. En skærmende vold vil visuelt have en skærmende effekt i forhold til erhvervsområdet (og delvis i forhold til udsynet til fjorden på den inderste del af Slaggemolen), men også fremstå tydeligt. Der ligger tilsvarende volde og bakker langs det gamle deponi på stålværket og det gamle affaldsdepot (begge steder højere). En vold langs Slaggemolen vurderes derfor ikke at være et fremmedelement, som vil betyde væsentligt for landskabet. |
| Geologiske særpræg  | X             |                            |                       | Ikke aktuelt  |
| Jordforurening  |               | X                          |                       | Det nyopfyldte område er ikke kortlagt som forurenet. De tilstødende områder er kortlagt på vidensniveau V2.  |
| Risiko for jordforurening                                   |               | X                          |                       | Se ovenfor. Opfyldt er sket med ren jord.   |
| Jordhåndtering/-flytning                                    |               | X                          |                       | Skal ske i henhold til love og regler for forurenet jord. Der kan blive behov for §8 tilladelser efter jordforureningsloven   |
| <b>Vand</b>   |               |                            |                       |   |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder |               | X                          |                       | Overfladevand skal behandles i forhold til, at dele af området er forurenet.  |
| Udledning af spildevand                                     |               | X                          |                       | Skal sandsynligvis ledes til offentligt spildevandssystem. Det er dog en forudsætning, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen  |

| Miljøparameter                                    | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger   |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Grundvandsforhold                                 | X             |                            |                       | Der er ikke nogen grundvandsinteresser i området   |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcer     | X             |                            |                       | Der er ikke nogen grundvandsinteresser i området   |
| <b>Luft</b>                                       |               |                            |                       |  |
| Luftforurening (støv og lugt)                     |               | X                          |                       | Erhverv skal overholde gældende grænseværdier i forhold til omgivelserne   |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området |               | X                          |                       | Kravene til køretøjers emissioner vil sænke denne påvirkning i de kommende år. Der vurderes ikke at komme en væsentlig øget påvirkning.  |
| <b>Støj</b>                                       |               |                            |                       |  |
| Støj (ikke trafikstøj)                            |               | X                          |                       | Nye erhverv/ aktiviteter skal overholde gældende anbefalede støjgrænser i tilstødende boligområder og rekreative områder. Der er eksisterende erhverv mellem det nye område og nærmeste boliger. |
| Vibrationer                                       |               | X                          |                       | Der er langt (cirka 270 meter) til nærmeste bolig, at det ikke vurderes at kunne medføre gener.  |
| <b>Trafik</b>                                     |               |                            |                       |  |
| Trafikafvikling/-belastning                       |               | X                          |                       | Den tunge trafik afvikles via eksisterende store veje – Hundestedvej og Havnevej, som er bygget til dette og har megen tung trafik i dag. Den kan bære en del mertrafik.                         |
| Trafikstøj  |               | X                          |                       | Der er meget få boliger i nærheden af tilkørselsvejene (8 inden for 50 meter fra Havnevej). Der er plads til en eventuel støjafskærmning ved boligerne, hvis det skulle blive nødvendigt.        |
| Energiforbrug                                     | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |

| Miljøparameter                           | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger  |
|--|---------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Sikkerhed                                |               | X                          |                       | Der er anlagt separat cykel-/gangsti langs Havnevej med bred rabat ud til kørebanen.  |
| Risiko for trafikuheld                   |               | X                          |                       | Vurderes begrænset – der køres ret igennem Havnevej. Der vil komme mere svingende trafik ved Havnevej/ Hundestedvej. Der er sikret overgang for bløde trafikanter ved Hanehovedvej.   |
| <b>Klimatiske faktorer</b>               |               |                            |                       |   |
| Eventuel påvirkning af klima             |               | X                          |                       | Opfyldsarealet er etableret, så det sikrer til kote 2,5 i forhold til det bagved liggende område, hvilket er vurderet at være en god sikring.   |
| <b>Kulturarv og fortidsminder</b>        |               |                            |                       |   |
| Kulturhistoriske værdier                 |               | X                          |                       | Umiddelbart nord for området ligger nogle af byens ældre industribygninger, der har rødder i byens jernstøberi-historie. Deres havnenære beliggenhed er nu væk. Bygningerne vil ikke blive påvirket, men man vil skulle tættere på for at se dem i fremtiden. |
| Arkitektoniske værdier                   |               | X                          |                       | Erhvervsbygninger vil blive oplevet på baggrund af eksisterende store industribygninger, og vil derfor ikke ændre væsentligt på eksisterende forhold.   |
| Kirker                                   | X             |                            |                       | Ikke aktuelt  |
| Arkæologiske værdier                     | X             |                            |                       | Ikke aktuelt  |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger | X             |                            |                       | Ikke aktuelt  |
| <b>Ressourcer og affald</b>              |               |                            |                       |   |
| Arealforbrug                             |               | X                          |                       | Hovedparten af erhvervsarealet er opfyldt, så værdifuld landzone inddrages ikke.  |
| Energiforbrug                            | X             |                            |                       | Ikke aktuelt  |

| Miljøparameter                      | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger   |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Vandforbrug                         | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Produkter, materialer og råstoffer  | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer   | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Affald, genanvendelse               | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Byøkologi/Agenda 21/CO <sup>2</sup> | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| <b>Visuel effekt (af det nye)</b>   |               |                            |                       |  |
| Arkitektonisk udtryk                | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Lys og/eller refleksioner           |               | X                          |                       | Lokalplanen giver mulighed for en jordvold mod nordvest, som vil skærme for lys. Der vil kunne være orienterings-, produktions- og pladsls, som vil kunne ses ude fra Slaggemolen og fra Havnevej. |
| <b>Sikkerhed</b>                    |               |                            |                       |  |
| Kriminalitet                        | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning   |               | X                          |                       | Vurderes ikke at være anderledes end for det omkringliggende erhvervsområde. Ligger længere fra boliger end eksisterende erhverv gør.  |
| <b>Socialøkonomiske effekter</b>    |               |                            |                       |  |
| Påvirkning af sociale forhold       | X             |                            |                       | Ikke aktuelt   |
| Påvirkning af erhvervsliv           |               | X                          |                       | Vil give mulighed for flere arbejdspladser. Omfanget afhænger dog meget af erhvervstypen   |

## Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

### Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper der er omfattet, og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.



- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

#### **Screening af plan og indhold i miljørapport**

Ovenstående screeningsskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger.

Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.

## Høring

Byrådet i Halsnæs Kommune har 12. oktober 2023 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021.

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 19. oktober til 22. december 2023.

Tillæggets formål er at sikre overførsel til byzone og udlæg til erhvervsformål for det opfyldte areal syd for Slaggemolen samt fastlægge overordnede rammer for byggeri i området. Desuden at ændre omfanget af og hovedanvendelse for Slaggemolens ramme.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

